

## Okolí Bohemky čekají změny

<b>Skóre:</b>	<b>0.80</b>
<b>Název zdroje:</b>	<b>Mladá fronta Dnes</b>
<b>Datum vydání:</b>	<b>09.09.2008</b>
<b>Nadpis:</b>	<b>Okolí Bohemky čekají změny</b>
<b>Strana:</b>	<b>2</b>
<b>Pořadí:</b>	<b>2</b>
<b>Mutace:</b>	<b>Kraj Plzeňský</b>
<b>Rubrika:</b>	<b>Kraj Plzeňský</b>
<b>Autor:</b>	<b>JAROSLAVA ŠAŠKOVÁ</b>
<b>Ročník:</b>	<b>19</b>
<b>Číslo:</b>	<b>212</b>
<b>Náklad:</b>	<b>300595</b>
<b>Oblast:</b>	<b>Celostátní deníky</b>

Nejvyšší dům v centru Plzně koupil nový majitel, blízko chce stavět další kancelářské objekty

Plzeň - Nejvyšší administrativní stavba v Plzni, **Business Center Bohemia** (BCB), má nového majitele a s tím spojené smělé plány do budoucna. "Na pozemcích v okolí vznikne víceúčelové komerční centrum. Jeho součástí bude i nynější výšková budova," řekla včera o plánech čerstvého majitele, evropské realitní skupiny Quinlan Private, Marcela Štefcová pověřená jejím mediálním zastupováním.

Bývalé sídlo firmy Hutní projekt Plzeň, kterému Plzeňané říkali Bohemka, vyrostlo na břehu Radbuzy v 70. letech minulého století podle plánů Jana Zikmunda. Železobetonový objekt v roce 2003 přestavěla firma BCB development. V té době byla budova již několik let téměř prázdná a ve špatném technickém stavu. Při rekonstrukci získala šestnáctipatrová stavba skleněný plášť, aby co nejméně rušila nedaleké historické jádro města.

Nyní na osmi a půl tisíci metrech čtverečních funguje desítky převážně softwarových firem, dále advokátní kancelář, banka, pojišťovna, restaurace, bar a fitness centrum. Současní nájemci BCB budou podle Marcely Štefcové pokračovat dál ve využívání pronajatých prostor podle platných nájemních smluv. "Jakmile se vyjasní přesné plochy v plánovaném multifunkčním projektu, nabídneme všem nájemcům přednostně možnost expanze do nových prostor," řekla Štefcová. O přesné podobě nového komerčního centra a termínu zahájení stavby nebylo ještě rozhodnuto. "Otevření plánujeme na rok 2011," dodala Marcela Štefcová.

**Business Center Bohemia** bylo prvním větším obchodním centrem v Plzni. Další komfortní kanceláře nabízí od loňského jara společnost Acred Group v Avalon Business Center. To vyrostlo na místě bývalé tiskárny mezi ulicemi Kovářská, Poděbradova, Husova a U Tržiště. Komplex tvoří šest budov, mezi kterými vzniklo sto osmdesát pět parkovacích míst. "V objektu nabízíme velkoprostorové kanceláře, které se dají různě upravovat podle přání klienta," uvedla Petra Caineová z Acred Group. Z téměř jedenácti tisícmetrů čtverečních administrativní plochy je v současnosti ještě čtvrtina volná.

Víceúčelový komplex Diplomat Center otevřela v Plzni firma ECM Ioni v listopadu. Většina z více než čtyř tisíc metrů čtverečních obchodních a kancelářských prostor je již pronajata. V druhé části centra je umístěn tříhvězdičkový hotel Courtyard by Marriott Pilsen, restaurace a konferenční centrum.

\*\*\*

\* BC Bohemia

Nejvyšší kancelářská budova v Plzni měří 56 metrů. Byla postavena v 70. letech jako sídlo Hutního projektu. V roce 2003 ji zrekonstruovala společnost BCB development, od které ji letos včetně okolních pozemků koupila evropská skupina Quinlan Private.

Regionální mutace | Mladá fronta DNES - plzeňský kraj