

## **Bývalý Hutní projekt má nového vlastníka**

<b>Skóre:</b>	0.77
<b>Název zdroje:</b>	Plzeňský deník
<b>Datum vydání:</b>	09.09.2008
<b>Nadpis:</b>	Bývalý Hutní projekt má nového vlastníka
<b>Strana:</b>	2
<b>Mutace:</b>	PLZEŇ
<b>Rubrika:</b>	PLZEŇ
<b>Autor:</b>	LADISLAV VAINDL
<b>Ročník:</b>	17
<b>Číslo:</b>	212
<b>Náklad:</b>	315148
<b>Oblast:</b>	Regionální deníky - Plzeňský a Karlovarský kraj

Plzeň/Plzeňské kancelářsko - obchodní centrum Business Center Bohemia (BCB) včetně všech okolních pozemků získala skupina Quinlan Private. Akvizici uskutečnila prostřednictvím developerské společnosti Develon.

"Společnost plánuje vybudovat multifunkční projekt, který bude zahrnovat i stávající budovu BCB," uvedla Marcela Štefcová z agentury, která společnost mediálně zastupuje. Kromě kanceláří by se zde měly nacházet i obchodní plochy a restaurace.

"Vzhledem k tomu, že projekt se zatím nachází v rané fázi, o dalších podrobnostech zatím nebylo rozhodnuto. Vše bude záležet na spolupráci investora, architekta a především dotčených orgánů státní správy," doplňuje Štefcová. Cenu akvizice odmítla sdělit s tím, že nejde o veřejnou informaci. Plzeňský podnikatel ve stavebnictví Jaroslav Novák odhaduje, že cena podobného objektu včetně pozemků by se mohla pohybovat kolem 200 milionů korun. "Výhodou objektu je výnos a lokalita. Nevýhodou je naopak nedostatek parkovacích míst," dodává Novák.

Společnost BCB Development už na svých stránkách nenabízí v původní budově žádné prostory k pronájmu. Podle informací Deníku by měly být stávající kancelářské prostory rozšířeny.

Budova BCB byla postavena v sedmdesátých letech minulého století jako hlavní sídlo firmy Hutní projekt Plzeň. V objektu se nyní nachází více než 8000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor. Objekt stojí mimo památkovou rezervaci, proto nemá vlastník povinnost hlásit změny památkářům. "Vstoupili bychom ve chvíli, kdyby vlastník zahájil stavbu. Je třeba posoudit, zda by nová stavba neohrožovala panorama centra města," říká šéf odboru památkové péče plzeňského magistrátu Petr Marovič.

**LADISLAV VAINDL**

**Foto - Kancelářsko obchodní centrum Bohemia Business Centre.**

**Foto - Deník/Z. Vaiz**